

Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar  
für die Stadt Vallendar  
Rathausplatz 13  
D-56179 Vallendar

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

### 1. Angaben zur Person

Name, Vorname	Geburtsdatum
Telefonnummer	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer der Hauptwohnung	PLZ, Ort, Land der Hauptwohnung

### 2. Angaben zur Nebenwohnung

Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer, Ort
---

Ich nutze die Wohnung:  allein  mit \_\_\_\_ weiteren Personen

Mitbewohner	Name, Vorname	Geburtsdatum
1		
2		
3		

Bei der zuständigen Meldebehörde (Vallendar) bin ich  angemeldet zum \_\_\_\_\_  
 abgemeldet zum \_\_\_\_\_

#### 2.1 Nutzungsverhältnis:

<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter
<input type="checkbox"/> Sonstiges:		

#### 2.2 Angaben zur Miete:

- Die monatliche Nettokaltmiete für die gesamte Nebenwohnung beträgt: \_\_\_\_\_ €
- Die anteilige monatliche Nettokaltmiete (z. B. bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil beträgt: \_\_\_\_\_ €
- Die monatliche Warmmiete für die gesamte Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ €  
enthält:  Nebenkosten ohne Heizung  Nebenkosten mit Heizung
- Die monatliche Warmmiete für den von mir genutzten Anteil beträgt: \_\_\_\_\_ €  
enthält:  Nebenkosten ohne Heizung  Nebenkosten mit Heizung
- Ich zahle keine monatliche Miete

#### 2.3 Angaben zur Wohnfläche:

- Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Mein Anteil (z. B. WG-Zimmer) der Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Der Anteil der gemeinschaftlich genutzten Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (z. B. Küche, Flur)

## 2.4 Angaben zum Wohnraum:

<input type="checkbox"/> Wohnung/Haus	<input type="checkbox"/> WG-Zimmer	<input type="checkbox"/> Wohnwagen / Mobilheim
<input type="checkbox"/> Sonstiges:		

## 2.5 Baujahr:

- vor 1920    1920-1949    1950-1959    1960-1969  
 1970-1979    1980-1989    1990-1999    2000-2009    nach 2009

## 2.6 Möblierung der Wohnung:

- Die Wohnung ist vollmöbliert vermietet.  
 Die Wohnung ist teilmöbliert vermietet (Dazu zählt bereits eine Einbauküche).  
 Die Wohnung ist unmöbliert vermietet.

## **3. Angaben zum Vermieter der Nebenwohnung**

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Land	
Telefonnummer	E-Mail-Adresse

## **4. Angaben über eine in Frage kommende Steuerbefreiung**

Meine Nebenwohnung ist nicht zweitwohnungssteuerpflichtig, weil (bitte das Merkblatt beachten):

- ich verheiratet bin bzw. eine Lebenspartnerschaft i. S. v. § 1 Abs. 1 S. 1 LPartG führe und nicht dauernd getrennt lebend bin. Die eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung befindet sich nicht in Vallendar und meine Nebenwohnung wird **nur** aus beruflichen Gründen benutzt.
- mir diese von einem freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird.
- mir diese von einem Träger der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient.
- sich diese in einem Alten-, Altenwohn-, Pflegeheim oder sonstiger Einrichtung befindet, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient.
- sich diese in einem Frauenhaus (Zufluchtswohnung) befindet.
- diese dem Zwecke des Strafvollzugs dient.
- diese ausschließlich als Kapitalanlage genutzt wird. Ich bin Eigentümer, nutze die Nebenwohnung weniger als drei Monate im Kalenderjahr zur privaten Lebensführung und vermiete sie im Übrigen an Fremde.

## **5. Angaben zum Schriftverkehr**

Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an:

<input type="checkbox"/> Hauptwohnung	<input type="checkbox"/> Nebenwohnung
<input type="checkbox"/> sonstige Anschrift	

Ich versichere, dass ich die vorangegangenen Angaben in der Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe für meine, in Vallendar angemeldete Nebenwohnung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

Die mit der Abgabeerklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. AO in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der gültigen Fassung erhoben.  
Alle gemachten Angaben sind mit entsprechenden Nachweisen zu belegen (z. B. Mietvertrag, gemeinsame Meldebescheinigung bei der Steuerbefreiung, Nachweise über eine Vertretungsvollmacht).