



Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

BEI MIETWOHNUNGEN IST EINE KOPIE DES MIETVERTRAGES IST ZWINGEND BEIZUFÜGEN! OHNE KOPIE DES MIETVERTRAGES ERFOLGT KEINE BEARBEITUNG!

Angaben zur Person			
Vorname, Name		Geburtsdatum:	
Telefonnummer:		E-Mail:	

Anschrift der Hauptwohnung (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)	

Anschrift der Nebenwohnung (Straße und Nummer)	

Angaben zur Nutzung der Nebenwohnung		
Ich nutze die Wohnung:	☐ allein	☐ mit ___ anderen Personen
Nummer Mitbewohner	Vorname, Name	Geburtsdatum
Erster Mitbewohner		
Zweiter Mitbewohner		
Dritter Mitbewohner		

Angaben zum Nutzungsverhältnis der Nebenwohnung		
☐ Eigentümer	☐ Hauptmieter	☐ Untermieter
☐ Sonstiges:		
Das Mietverhältnis beginnt ab:		

Angaben zur Miete der Nebenwohnung	
☐ Die monatliche Nettokaltmiete für die gesamte Nebenwohnung beträgt _____ €	
☐ Die anteilige Nettokaltmiete (z.B. bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil beträgt _____ €	
☐ Die monatliche Warmmiete für die gesamte Wohnung beträgt _____ € und enthält ☐ Nebenkosten ohne Heizung ☐ Nebenkosten mit Heizung	
☐ Die monatliche Warmmiete für den von mir genutzten Anteil beträgt _____ € und enthält ☐ Nebenkosten ohne Heizung ☐ Nebenkosten mit Heizung	
☐ Ich zahle keine monatliche Miete	



Angaben zur Wohnfläche bzw. zum Gebäude der Nebenwohnung			
Gesamtwohnfläche (m ²):			
Mein Anteil an der Wohnfläche (m ²):			
Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche beträgt (m ²):	Küche:	Bad:	Flur:
	Sonstige:		
Baujahr			
☐ bis 1948	☐ 1949 - 1960	☐ 1961 - 1977	☐ 1978 - 1994
☐ 1995 - 2001	☐ 2002 - 2009	☐ 2010 - 2015	☐ ab 2016
Möbliertung			
☐ vollmöbliert	☐ teilmöbliert (dazu zählt bereits Einbauküche)		☐ unmöbliert

Angaben über eine in Frage kommende Steuerbefreiung
Meine Nebenwohnung ist nicht zweitwohnungssteuerpflichtig, weil (bitte das Merkblatt beachten):
☐ ich verheiratet bin bzw. eine Lebenspartnerschaft i. S. v. § 1 Abs. 1 S. 1 LPartG führe und nicht dauernd getrennt lebend bin. Die eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung befindet sich nicht in Vallendar und meine Nebenwohnung wird nur aus beruflichen Gründen benutzt.
☐ mir diese von einem freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird.
☐ mir diese von einem Träger der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient.
☐ sich diese in einem Alten-, Altenwohn-, Pflegeheim oder sonstiger Einrichtung befindet, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient.
☐ diese ausschließlich als Kapitalanlage genutzt wird. Ich bin Eigentümer, nutze die Nebenwohnung weniger als drei Monate im Kalenderjahr zur privaten Lebensführung und vermiete sie im Übrigen an Fremde.

Der Schriftverkehr soll versandt werden an:	
☐ Hauptwohnung	☐ Nebenwohnung
☐ Sonstige Adresse:	

Ich versichere, dass ich die vorangegangenen Angaben in der Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe für meine angemeldete Nebenwohnung in Vallendar wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.	
Ort, Datum	Unterschrift