



Biotoptypen, Nutzungstypen

- Kleingehölze**
BB2 Einzelstrauch
BD5 Schnitthecke
BD6 Baumhecke, ebenerdig
BF3 Einzelbaum
BF4 Obstbaum

- Gewässer**
FF1 Parkteich, Zierteich, Gartenteich

- Weitere anthropogen bedingte Biotope**
HA5 Lössacker, lockerer Lehmacker
HJ1 Ziergarten
HN1 Gebäude
HN4 Verfugte Mauer, Betonmauer
HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
HT2 Hofplatz mit geringem Versiegelungsgrad
HV3 Parkplatz

- Annuellenflur bzw. flächenh. Hochstaudenflur**
LB2 Trockene Hochstaudenflur, flächenhaft

- Verkehrs- und Wirtschaftswege**
VB1 Feld-, Wirtschaftsweg, befestigt

Zusatzmerkmale

- lk Linde
lz4 Obstbaum - Halbstamm
mf1 Bodenbedeckungen aus Kies, Grobsand, Schotter, Schlacke
mf8 Grasweg
ta starkes Baumholz (BHD 50 bis 80 cm)
ta2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)
ta4 Dichtung (BHD bis 7 cm)
tu ruderalisiert

Sonstiges

- vorgesehener Geltungsbereich des Bebauungsplans
— Abgrenzung der Biotop-/Nutzungstypen



Übersichtsplan: Maßstab 1: 20.000

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Wendelinushof"**

Ortsgemeinde:	Weikersburg	Verbandsgemeinde:	Vallendar
Gemarkung:	Weikersburg	Flur:	1
Maßstab:	1:800	Datum:	Dez. 2025

**Plan
Landschaftspflegerischer Bestandsplan**

FWI Teamplan GmbH

Brohlthalstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77
E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

