

Aufstellungsbeschluss

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 04.09.2025 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde Weitersburg, den

Harald Piroth
(1. Beigeordneter)

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom bis bei der Verbandsgemeinde Vallendar eingesehen werden. Mit E-Mail vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Weitersburg, den

Harald Piroth
(1. Beigeordneter)

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offen-
gelegt.
Die Veröffentlichung im Internet und Offenlegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit E-Mail vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Weitersburg, den

Harald Piroth
(1. Beigeordneter)

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde Weitersburg, den

Harald Piroth
(1. Beigeordneter)

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanaufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Weitersburg, den

Harald Piroth
(1. Beigeordneter)

Inkrafttreten

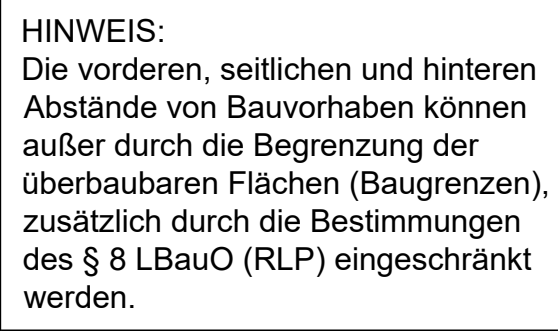
Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

..... bekannt gemacht worden.

Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde Weitersburg, den

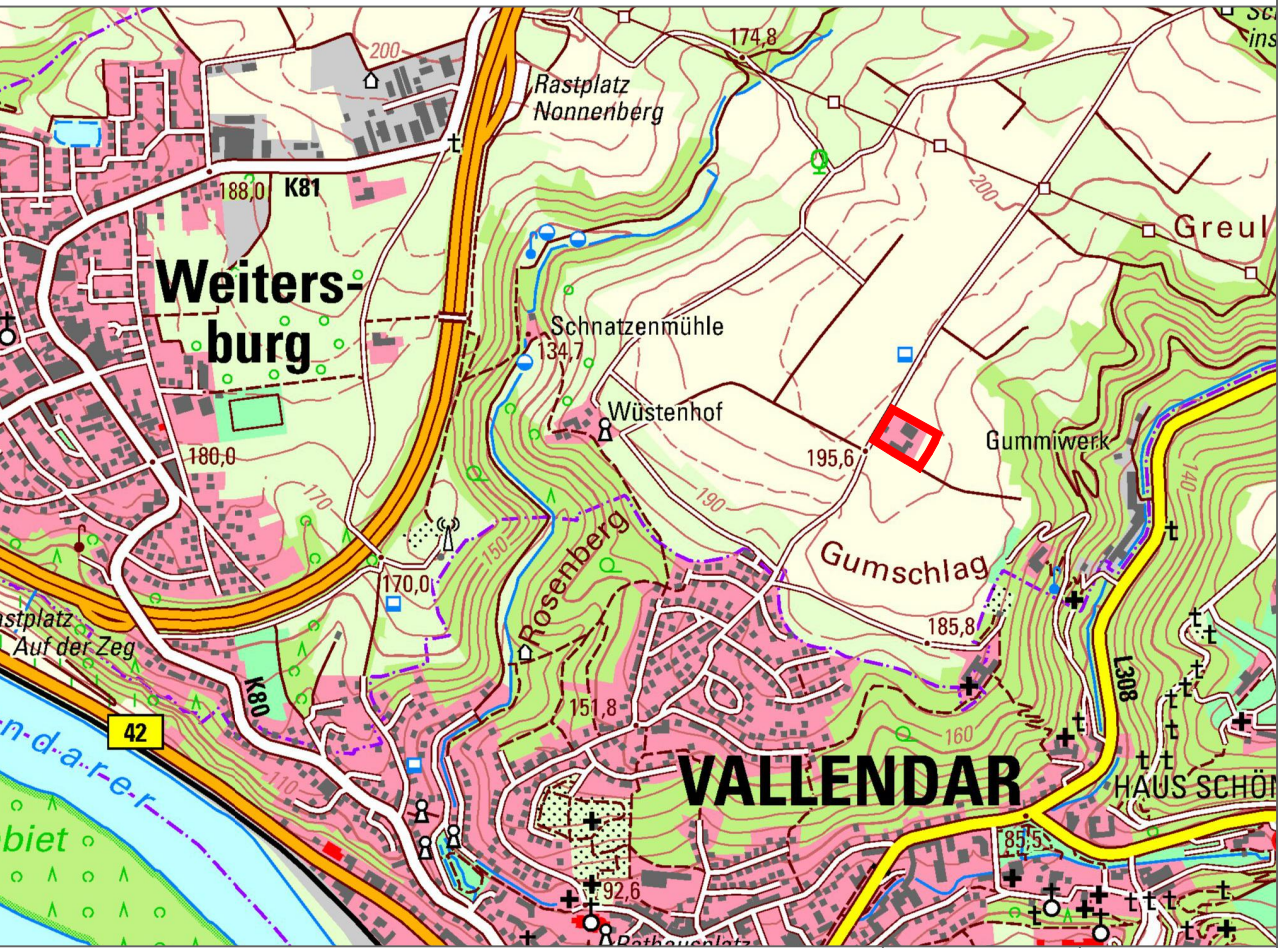
Harald Pirotti
(1. Beigeordneter)



vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Wendelinushof"

Ortsgemeinde:	Weitersburg	Verbandsgemeinde: Vallendar
Gemarkung:	Weitersburg	Flur: 8
Maßstab:	1:500	

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:15.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Feb. 2026	JB /AW
Änderung	Datum	Name

FWI Teamplan GmbH		
Brohltastraße 10	Tel.: 02633/4562-0	E-Mail: info@fwi-teamplan.de
56656 Brohl-Lützing	Fax: 02633/4562-77	Internet: www.fwi-teamplan.de